



Variácie administratívy na spoločnú tému

Architektovi Milanovi Csandovi sa podarilo na nevelkom priestore rozohrať architektonickú hru na tému: ako poňať kváder na rozličné spôsoby. V priemyselnej zóne Lužianky neďaleko Nitry sa v blízkosti nachádzajú tri objekty z jeho ateliéru, ktoré ponúkajú variácie na administratívnu budovu. Najnovším prírastkom v tejto „hre“ je administratívna budova spoločnosti CAMPRI, ktorá po logistickej a výrobnjej hale uzavrela areál tejto spoločnosti.



Administratíva ako reprezentácia

Areál spoločnosti CAMPRI obsahoval pôvodne len výrobnú prevádzku s vybudovanými tromi objektmi – výrobnou halou, skladovacou halou a administratívnym objektom pre potreby výroby. Návrhom Milana Csandu sa areál postupne rozšíril o dva nové objekty. Prvým bol logistický sklad vrátane exteriérových skladovacích plôch pre potreby obchodnej činnosti firmy, po ktorom nasledovala administratívna budova pre potreby sídla firmy. „Dôvodom rozšírenia našej spoločnosti, ktorá predtým sídlila v Ivanke pri Nitre je jednoduchý – expanzia výroby a obchodu,“ hovorí technický riaditeľ spoločnosti CAMPRI Ing. Peter Homola. „Preto sme oslovili architekta Milana Csandu a jeho ateliér, ktoré-



ho úspešné realizácie sú aj v neďalekom okolí. Najviac času sme však pri rozšírení areálu venovali administratívnej budove, ktorá sa mala stať reprezentačným sídlom firmy. Pri nej sme zrealizovali podrobný realizačný projekt a do detailov sme dodržali aj projekt interiéru.”

Postaveniu administratívy zodpovedá aj jej umiestnenie. Hmota objektu je zvolená ako jednoduchý kváder situovaný tak, aby pri príjazde od Nitry tvoril významný prvok ovládajúci okolie vstupu do areálu firmy. Logistický sklad je zase umiestnený v hĺbke areálu.

„Nadväzovali sme na uličnú čiaru, na ktorej boli umiestnené susedné objekty,” hovorí architekt Milan Csanda. „V širšom kontexte sme však pokračovali v rozvíjaní rôznych podôb administratívnej budovy. Spoločnosť Ematech – technológie kombinuje administratívu a skladovanie v dvoch na seba kolmých hmotách s vytvorením polochráneného dvora. Oproti cez cestu je budova spoločnosti Tekmar, v ktorej je administratíva, výroba a sklad. Administratívna budova v tomto prípade nevyčnieva, ale tvorí kompaktný architektonický celok. No a areál spoločnosti CAMPRI je založený na pavilónovej výstavbe, v ktorej je administratíva oddelená od ostatných objektov.”

Otvorená spoločnosť

Kváder administratívnej budovy je osadený do terénu tak, aby približne polovica objek-



CAMPRI

– administratívno-výrobná-logistický areál

Miesto / Location: Hlohovecká ulica, Lužianky (okres Nitra)

Autor / Author: Ing. arch. Milan Csanda

Spolupráca / Cooperation:

Norbert Dúbravský

Druh výstavby / Type of structure:

novostavba

Investor: CAMPRI, spol. s r. o.

Hlavný projektant / Chief designer:

Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s. r. o.

Začiatok výstavby – logistický sklad a vonkajšie spevnené plochy / Beginning of construction – logistics warehouse and exterior reinforcing areas:

05/2009

Ukončenie výstavby – logistický sklad a vonkajšie spevnené plochy / Termination of construction – logistics warehouse and exterior reinforcing areas:

10/2009

Začiatok výstavby – administratívna budova /

Beginning of construction – administration building:

04/2010

Ukončenie výstavby – administratívna budova /

Termination of construction – administration building:

12/2010

Generálni dodávatelia / General contractors:

Logistický sklad / Logistics warehouse:

VOD-EKO, a. s., Trenčín

Spevnené plochy a komunikácie / Reinforced areas and roadways:

CESTY NITRA, a. s.

Administratívna budova / Administration building:

DYNAMIK HOLDING, a. s.

Náklady / Costs:

Logistický sklad / Logistics warehouse:

700-tisíc € (bez DPH)

Spevnené plochy a komunikácie / Reinforced areas and roadways:

505-tisíc € (bez DPH)

Areálové siete a oplotenie / Complex networks and fencing:

120-tisíc € (bez DPH)

Administratívna budova (vrátane interiéru) /

Administration building (including interiors):

750-tisíc € (bez DPH)

Celkové investičné náklady / Total investment costs:

2,075 mil. € (bez DPH)

Plocha pozemku / Property area:

21 125 m²

Administratívna budova / Administration building:

Počet nadzemných podlaží / Number of aboveground floors:

3

Zastavaná plocha objektu / Building built-up area:

315 m²

Úžitková plocha objektu / Building useable area:

638 m²

Plocha terás objektu / Building terrace area:

34 m²

Obstavaný objem objektu / Building enclosed area:

2 900 m³

Logistický sklad / Logistics warehouse:

Počet nadzemných podlaží / Number of aboveground floors:

1 (na časti pôdorysu dvojpodlažná vstavba) / (on floor-plan, two-floor construction)

Zastavaná plocha objektu / Building built-up area:

2 219 m²

Úžitková skladovacia plocha / Useable warehousing area:

1 499 m²

Úžitková plocha objektu / Building useable area:

2 388 m²

Podlažná plocha objektu / Total building floor-space:

2 427 m²

Obstavaný objem objektu / Building enclosed area:

17 874 m³



tu bola vysunutá ponad okolitý terén. Materiálovo ide o kombináciu zasklených stien s kontaktným zatepľovacím systémom. Konštrukciu tvorí monolitický železobetónový bezprievlakový skelet. Aj obvodový plášť je väčšinou železobetónový, len miestami je doplnený murovanými konštrukciami s tým, že v priestoroch pre manažment sú veľké zasklené plochy. Ako obkladový materiál sa použili veľkoformátové dosky trespa s modrozeleným nádychom, ktoré zároveň prostredníctvom schodiskového jadra vizuálne prepájajú exteriér s interiérom. Omietka svojim charakterom (metalický náter) zároveň evokuje plechový fasádny obklad, ktorý vytvára príťažlivý výtvarný dojem.

Administratívna budova CAMPRI je nepravidelne perforovaná otvormi tak, aby ich umiestnenie vyjadrovalo aj rozloženie funkcií v rámci vnútornej dispozície objektu. Na ekonomickejší variant výplní otvorov – plastové okná bola navrhnutá fólia s kovovým efektom od firmy Renolit, ktorá vhodne dopĺňa celkový dojem fasády. Plošne najrozsiahljšia perforácia sa nachádza na juhovýchodnej fasáde objektu, ktorá sa svojím umiestnením nachádza nad hlavným vstupom do areálu a pomyseľne kontroluje celý chod v rámci firmy. Na tomto významnom mieste sa nachádza kancelária majiteľa. Vďaka preskleným oknám nielen on vidí celý areál, ale aj



všetci zamestnanci vidia svojho „šéfa“.
 „Chceli sme tak zdôrazniť princíp otvorenej spoločnosti, ktorá pracuje na základe vzájomnej dôvery,“ približuje Peter Homola. „Samozrejme, celá dispozícia vznikala v úzkej súčinnosti s architektom, aby sme čo najintenzívnejšie vyjadrili pocit vzájomnej prepojenosti.“

Prehľadná dispozícia

Obchodné oddelenie na prízemí predstavuje veľkopriestorová kancelária, kde je oddelený iba vedúci oddelenia a aj to iba sklenenou stenou. Z pohľadu kontaktov s návštevníkmi ide o najfrekventovanejšie miesto budovy, kde sa nachádza aj fakturačné oddelenie, obchodný riaditeľ, úsek dopravy a mechanizácie.

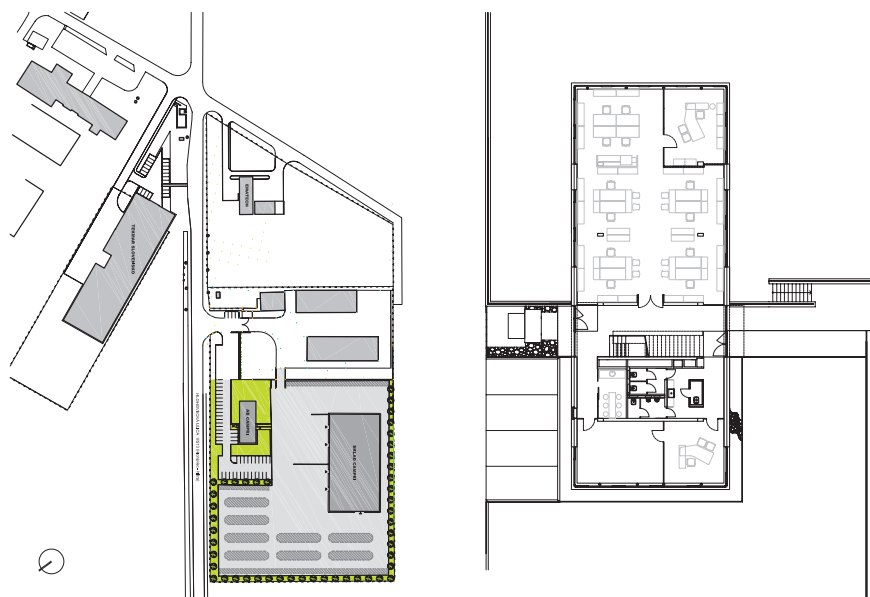
V susedstve je vstupná hala s vertikálnym jadrom, ktoré prechádza celou budovou. Tu, ako aj na každom podlaží, sú hygienické priestory a kancelárske zázemie. Na 2. nadzemnom podlaží vľavo od hlavného vstupu sa nachádza manažérske oddelenie – riaditeľ spoločnosti, sekretariát, technický riaditeľ, manažérka kvality a manažérka ľudských zdrojov.

Na 2. nadzemnom podlaží vpravo od hlavného vstupu sa nachádza ekonomické oddelenie a na 3. nadzemnom podlaží sú technické priestory, strojovňa VZT a strojovňa tepelných čerpadiel. Na západnej strane sa nachádza pochôdzna vonkajšia terasa na posedenie počas príjemného počasia. Aj objekt spoločnosti CAMPRI potvrdzuje, že administratívne budovy nemusia byť len bezdychým škatuľami, v ktorých sa ukrývajú kancelárie so zázemím. Môžu byť aj architektúrou so všetkými svojimi atribútmi, ktorej primárna funkcia i pragmatická dispozícia sa citlivo a súčasne invenčne prejavujú vo vnútornej dispozícii, ale aj na fasáde. Navyše, kontext územia i blízkosť ďalších objektov podobného charakteru poukazujú aj na širšie architektonicko-urbanistické vzťahy.

Ludo Petránsky
 Foto: Dano Veselský

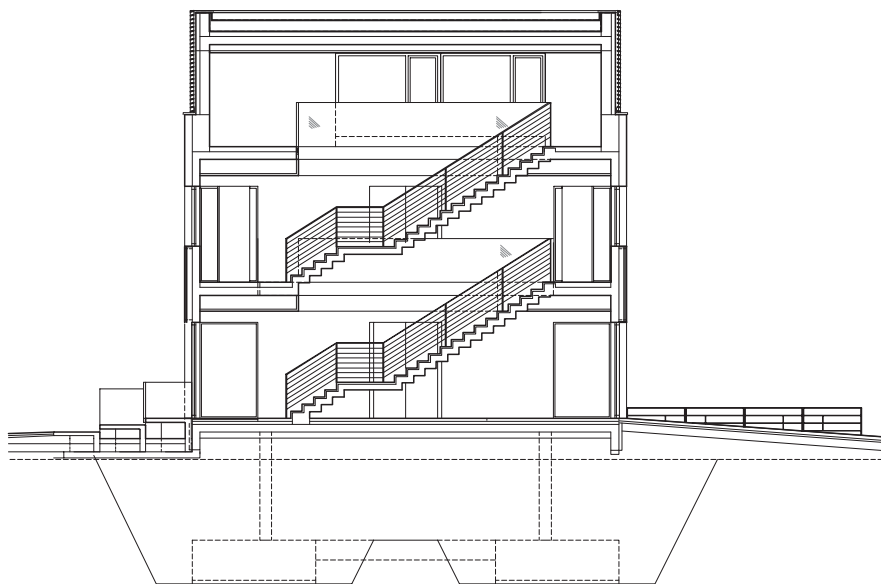
Varieties of administration buildings on a common theme

The architect Milan Csanda has managed in a small space to play out an architectural game on the theme: expressing the block in different ways. In the Lužianky industrial zone close to Nitra are located the three building from his studio which seem like variations on the concept of an administration building. The newest addition to this "game" is the administration building of the CAMPRI Company which, adding onto the present logistics centre and manufacturing hall, closes out the complex belonging to this company.



Situácia

Pôdorys 1. NP

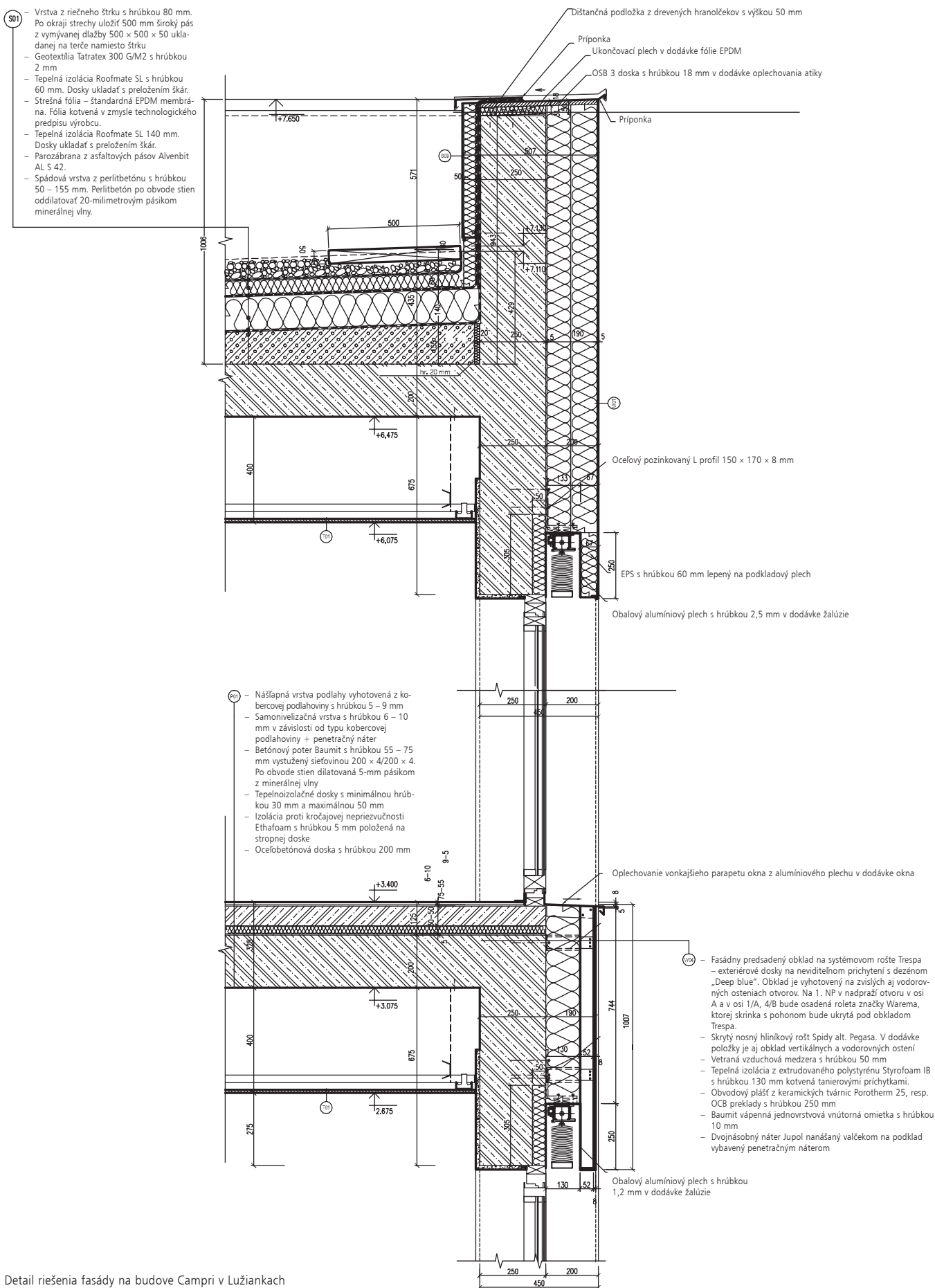


Rez

Alternatívne zdroje energie

Objekt bol navrhovaný tak, aby pri energetickom hodnotení dosiahol triedu B. To sa aj podarilo, pričom investor od začiatku chcel využívať alternatívne zdroje energie. Nakoniec sa zrealizoval princíp tepelného čerpadla pracujúceho v systéme vzduch – voda.

Ide o dve tepelné čerpadlá NIBE LWSE 24 zapojené do kaskády za sebou s tým, že medzi sebou komunikujú a fungujú tak, aby mali nabehnutý rovnaký počet motohodín. Medzi tepelnými čerpadlami a systémovými okruhmi je umiestnená akumulčná nádoba s objemom 1 000 dm³. Čerpadlá majú menovitý tepelný výkon A-7/W35 Q = 18,5 kW, menovitý chladiaci výkon A35/W15 Q = 27,6 kW. Ich optimálna prevádzka funguje na 90 až 95 % tepelnej kapacity, čo bola vypočítaná spotreba tepelných strát tejto budovy. Aj napriek mrazivým dňom počas uplynulej zimy pracovalo iba jedno čerpadlo. Teda aj v horších klimatických obdobiach tak stačil polovičný výkon, než na aký bol projektovaný. I tak sú v zálohe v každom čerpadle elektrické špirály s príkonom 3 × 3,0 kW, ale doteraz boli iba v polohe poistnej investície. Vysoká je aj tepelná zotrvačnosť budovy, systém kúrenia je dostatočne pružný. Minimálny je aj úbytok tepla v budove a len málokedy sa zapína kúrenie. Tento stav zabezpečuje aj nútená výmena vzduchu s rekuperáciou. Aj vzduch, ktorý spätne prichádza do kancelárií je po rekuperácii dohrievaný na 22 stupňov Celzia, čiže aj rekuperáciou vzduchu sa udržiava komfortná teplota vzduchu.



Detail riešenia fasády na budove Campri v Lužiankach